



Oplæg til CENSUS-dag

Dataunderstøttet byudvikling



Hvad vil jeg fortælle om?

- Hvad er Ballerup?
- Et datadelprojekt om byudviklings monitorering
- Hvilke datakilder har jeg brugt?
- Hvordan har jeg brugt LOIS-databasen?
- Hvordan arbejder jeg nu med CENSUS om PBI's dashboard?
- Hvad er planen i den kommende tid og på den lange bane?



Hvad er Ballerup?

Stigende befolkningstal



Indbyggere
pr. 1. januar
2023

50.039



Indbyggere
frem mod
2027

+5.000



Indbyggere
frem mod
2036

+9.000

Flere børn og unge



435

flere børn i alderen
0 til 5 år forventes
frem mod 2033



1.775

flere skoleelever
forventes frem
mod 2033

Erhverv nøgletal



51.000



2.300



300 Mio.



40.000

Boligsammensætning i dag

I alt ca. 22.000 boliger – det samme i 2020 som i 2013



55%

Etageboliger



29%

Parcelhuse



16%

Kæde-/rækkehuse

Hvor meget bygges der?



3.522

boliger fra
2023 til 2027



1.614

boliger fra
2027 til 2030



5.136

nye boliger
i alt i 2030

Monitorering af byudvikling

- **Strategisk indsats om sammenhængende byudvikling:**

- kommunen skal arbejde strategisk og tværgående med byudviklingen, så denne bliver og opleves som sammenhængende til gavn for byens borgere og virksomheder.

- **Delprojekt for at skabe et tværgående analytisk og dataunderstøttet fundament vedr. byudvikling:**

- Dataunderstøttelse af og beslutningsgrundlag for planstrategi 2023 og kommuneplan og byudviklingsprojekter
- Model for løbende monitorering af befolkningsudvikling og –sammensætning i relation til boligsammensætning og økonomi

Hvilke datakilder har jeg brugt?

- **Alt!**
- DST købte data og Statistikbanken
- Boligstat
- LBF
- KL's nøgletal.dk
- Bolius databank
- træk fra og opslag i egne fagsystemer
- LOIS Statistik
- Udfordring:
 - data er ikke fra samme år
 - der måles ikke på samme måde
 - det er ikke det samme, der måles



LBF / Selvbetjening

Videncentret
Bolius

INDENRIGS- OG SUNDHEDSMINISTERIET

De Kommunale Nøgletal.

Vælg data

1) Vælg kommuner a..å

Vælg evt. gruppe af kom. >

Region Hovedstaden * 01/29

101 Københavns Kommune

147 Frederiksberg Kommune

151 Ballerup Kommune

2) Vælg nøgletal a..å

Marker alle >

Befolkning * 20/20

Indbyggertal 1. januar

Andel 0-2-årige

Andel 0-5-årige

3) Vælg årstal

Før kom.reformen

☐ 1993

☐ 1994

☐ 1995

☐ 1996

☐ 1997

Statistikbanken | Arbejde og indkomst

INDKP201: Hovedtabel personindkomster efter indkomsttype, køn, alder, population, p

Enhed: -

Vælg Udvælg via søgning Information

ENHED (5)

Flere valgmuligheder...

Gennemsnit (kr.)

Median (kr.)

Nederste kvartilgrænse (kr.)

Øverste kvartilgrænse (kr.)

PRISENHED (2)

Flere valgmuligheder...

Faste priser (Seneste dataårs pris)

Nominelle priser

POPULATION (2)

Flere valgmuligheder...

Alle uanset om de har indkomst

Kun personer med indkomsttyper



Hvordan har jeg brugt LOIS-databasen?

- **Excel-view ned i LOIS med flytninger, cpr og boligdata**
 - eksplorativt – lede efter mønstre, sammenhænge, afvigelser
 - tese afprøvende
 - deskriptivt
- **Import af excel-filer med fagsystem data eller manuelle opslag til LOIS-databasen**
 - fletning med borger og boligdata
 - bearbejdning af berigede data i excel, bl.a. i pivottabeller
 - formidling af data i tabeller, grafer og tekst

The image shows a screenshot of a large data table in Excel view of the LOIS database. The table has many columns and rows, with some columns highlighted in red and others in green. The data appears to be organized into several sections, with some columns containing numerical values and others containing text. The table is very wide, spanning most of the screen, and the rows are densely packed with data. A yellow vertical bar is visible on the right side of the table, likely a scrollbar or a highlight.

Hvordan arbejder jeg nu med CENSUS og PBI's dashboard?

Pt. justering af CENSUS rapport, så matcher mit fokus mine fund:

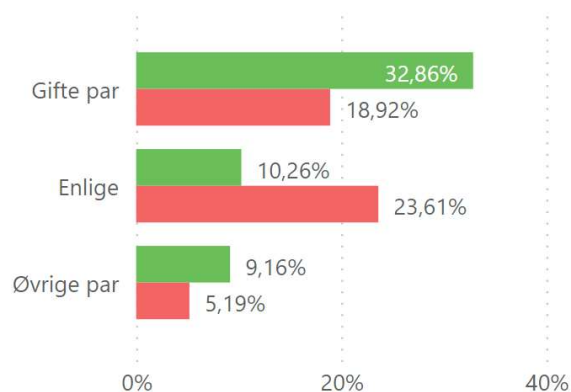
- hvad måler vi på?
 - hvad er støj?
 - hvordan skal det formidles?
-
- **Hvis vi ikke kan/bør handle på det, skal det ikke med:**
 - køn
 - gift eller samboende

Hav altid et sammenligningsgrundlag:

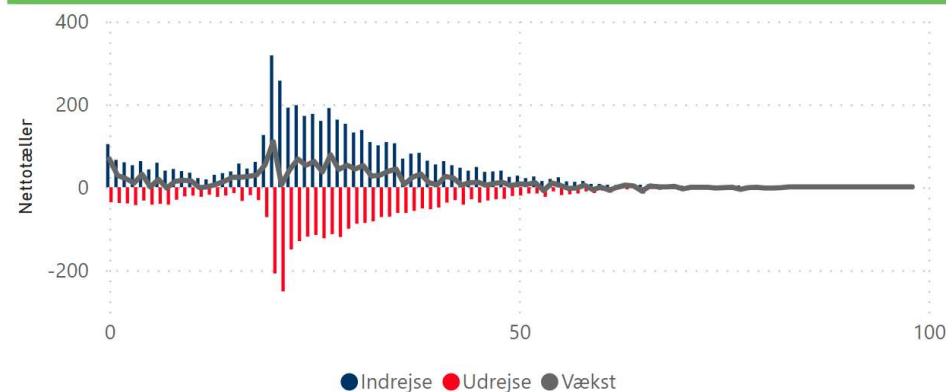
- Tid
- ejerformer/boligtyper
- tilflyttere/fracflyttere/internt flyttende
- sammenlignelige kommuner

Familietypefordeling (alle borgere)

Børnefa... ● Ja ● Nej

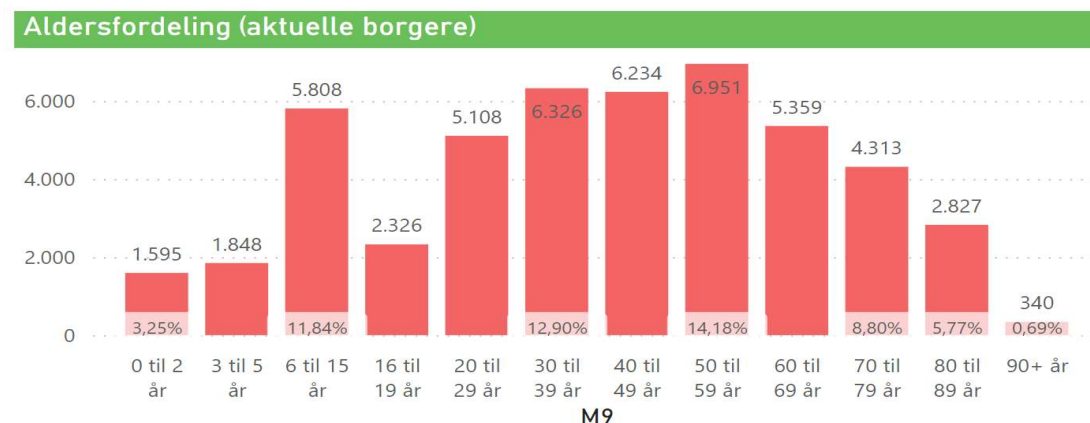


Ind- og udrejse fordelt på alder

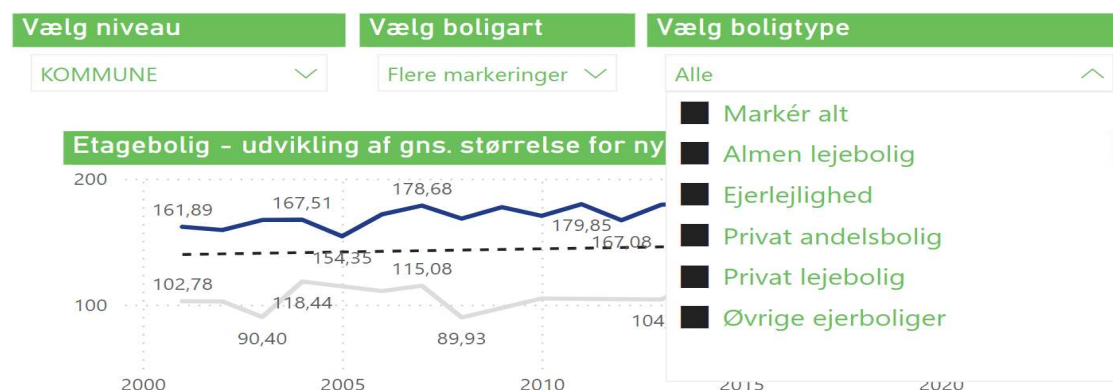


Hvad er spændende / relevant?

- Hvis data ikke leveres på det niveau, der giver handlemuligheder, skal data ændres:
 - kommunegennemsnit
 - skoledistrikter
- Hvad plejer vi at måle på og hvordan:
 - ledighed: fuldtidspersoner, antal personer, personer 31.12?
 - kommunale ydelser eller alle ydelser



- Hvis data ikke findes, så skab dem:
 - hvad er fx ydelsestrækket eller skattegrundlaget for tilflyttere eller borgere i privat udlejningsbyggeri?



Hvilke udfordringer er jeg stødt på?

• Fejl i dataregistrering:

- kollegie på 6514 m²
- 38 m² eller 42 m²

TilENH_ARL_SAM	TilBEBO_ARL	Til opfør år	TilEJERFORHOLD_KODE_T	TilBoligArt	TilBoligType
10719	6514	1991	A/S, APS og andre selskaber	Kollegiebolig	Privat lejebolig
10719	6514	1991	A/S, APS og andre selskaber	Kollegiebolig	Privat lejebolig

• Borgers ageren:

- 16 cpr-tilmeldinger i Allans bolig

TilEJERFORHOLD_KODE_T	TilBoligArt	TilBoligType
Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig
A/S, APS og andre selskaber	Etagebolig	Privat lejebolig

• Fejl / begrænsninger i databearbejdning:

Reelt hhv. AAB og ejerlejlighed

TilEJERFORHOLD_KODE_T	TilBoligArt	TilBoligType
Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig
A/S, APS og andre selskaber	Etagebolig	Privat lejebolig

Reelt hhv. AAB og Domea

TilEJERFORHOLD_KODE_T	TilBoligArt	TilBoligType
Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Almen lejebolig
A/S, APS og andre selskaber	Etagebolig	Almen lejebolig
Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Almen lejebolig

Løsning:

"TilEJERFORHOLD_KODE_T"+tilAnvendelseBygning"/tilAnvendelseBygning"+"tilAktuelEjerNavn"+omfattet af Byggeskadeforsikring?

Hvilke udfordringer er jeg stødt på?

- **Bliver ejerlejligheder registreret med en tilfældig beboer – som primær kontaktperson?**
 - Peter er fx registreret som ejer ved 44 indflytninger i to ejendomme og ift. forskellige lejligheder

Husnr	Etage	Sidedoernr	TilEJERFORHOLD_KODE_T	TilBoligArt	TilBoligType	'Kolonn
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	01	0004	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Øvrige ejerboliger	
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	st	0007	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Øvrige ejerboliger	
010	01	0004	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	st	0007	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	st	0007	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Øvrige ejerboliger	
010	01	0002	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	
010	st	0009	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Øvrige ejerboliger	
010	st	0009	Privatpersoner, incl. I/S	Etagebolig	Privat lejebolig	

- **Skal vi rette ovenstående for Ballerup Kommune, gøre som DST/andre kommuner eller ændre normen?**

Anvendelse i praksis

- **Planstrategi, kommuneplan og byudviklingsprojekter:**

- baseline for kommunen og løbende monitorering
- skal vi planlægge for mere byggeri, hvis det ikke bliver ejerboliger som ønsket?
- hvilke krav skal vi stille til byggeri fremover?
- hvem kan vi forvente flytter ind i nybyggeri?
- skal vi justere kommuneplan og planstrategi under vejs?

- **Evaluerer af boligpolitikken**

- Fik vi øget boligvariation og befolkningstilvækst?

- **Boligprognose, befolkningsprognose og kapacitetsanalysen:**

- monitorering fra lokalplan -> byggegodkendelse -> forventet/realiseret antal og størrelser boliger -> ibrugtagning -> indflytning, hvor mange og aldersgrupper -> hverdag

- **Kvartersprofiler**

- pr. almen boligafdeling til dialogmøder med boligorganisationerne og til Ballerupaftalen
- dialog med udlejere af privat udlejningsbyggeri

- **Andre tiltag**

- KL monitoreringsprojekt og dialog med DST, LBF og BL om:
 - ændring af data
 - opdatering af data
 - ændring af adgang til data

Fund af bredere interesse

- Nybyggeri tiltrækker tilflyttere, snarere end egne borgere
- Tilflyttere til nybyggeri flytter hurtigere videre end egne borgere
- Der er borgere uden indkomst i alle typer nybyggeri – også i parcelhuse
- Omsætningshastigheden er størst i nybyggede private lejeboliger og lavest i parcelhuse og i almene boliger



- Tilflyttere og fraflyttere ligner hinanden i alder, familietype og indkomst
- Både folk, der flytter internt og flytter væk, flytter til etagebyggeri, men flere flytter til ejerboliger eksternt