



LIFA Grunddatadag, oktober 2023

**Aarhus Kommunes erfaring med
ejerfortegnelsen**

v/Peter Schack Madsen

Fra ESR til Ejerfortegnelsen

- **Hvad er det mest stillede spørgsmål i brugen af vort GIS?**
 - *Hvem ejer den her ejendom?*
- **Aarhus Kommune er relativ ny LOIS-bruger (2023)**
- **Tidligere KMD Cognito bruger**
- **Ejerfortegnelsen er nyt stof – også for LIFA – i hvert fald når man kommer ud i hjørnerne**
- **ESR udgår som nævnt lige straks – og denne gang skulle det være ganske vist 😊**

GST

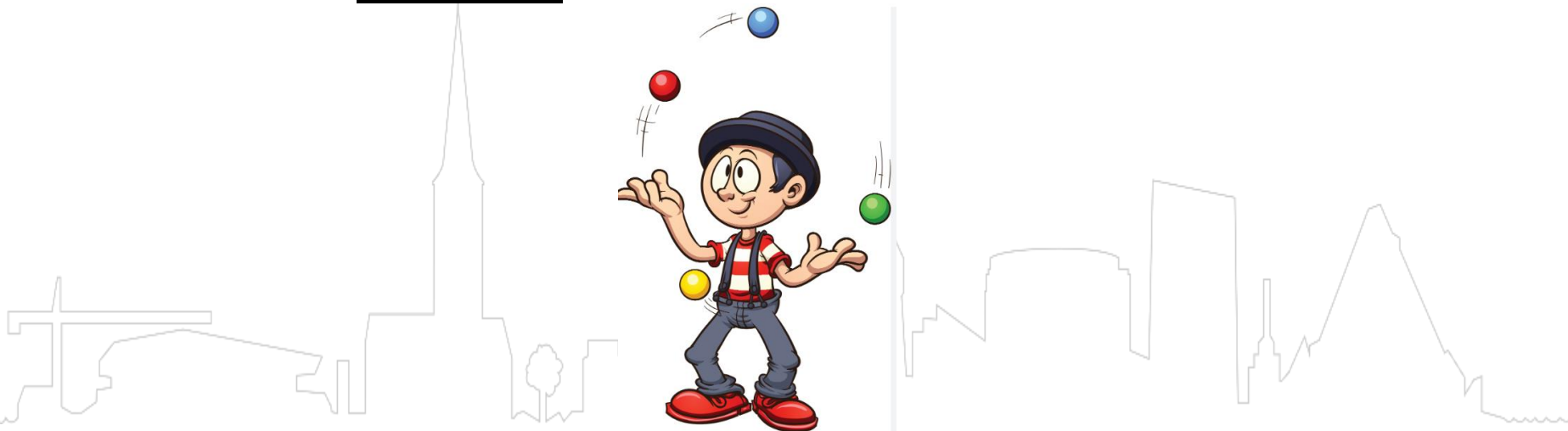
Geodatastyrelsen

Ejerfortegnelsen



Hvor svært kan det være?

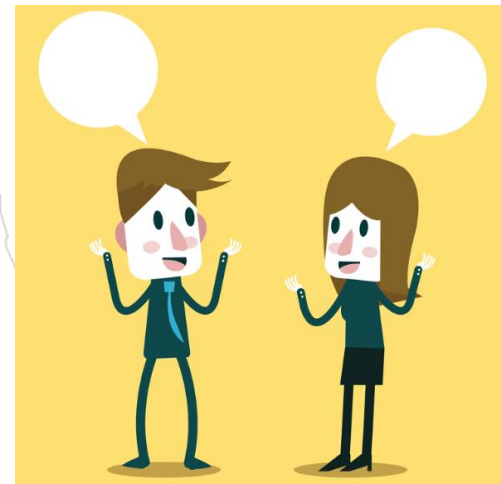
- "Vi skal bare have data fra et system til et andet"
- Og så er der lige det med Ejendomsnummer og BFE-nummer
- Så hvor svært kan det være?
- Det er faktisk ganske svært når man kigger på ejendomme der er lidt mere komplicerede end almindelige parcelhuse
- De konkrete problemstillinger har Tue tidligere fortalt en del om, jeg vil koncentrere mig om problemstillingerne med at få vist i GIS hvilke arealer (konkret Jordstykker) og bygninger kommunen ejer, og ikke mindst hvilken forvaltning i kommunen der administrerer



- Aarhus Kommune ejer ca. 3335 jordstykker (2186 BFE) fordelt på ca. 30 ejere/administratorer.
Areal: ca. 13% af kommunen
- Antal Bygninger??
(GeoDK bygninger 3852,
21 ejere/administratorer)
- I det følgende vil jeg koncentrere mig om jordstykkerne

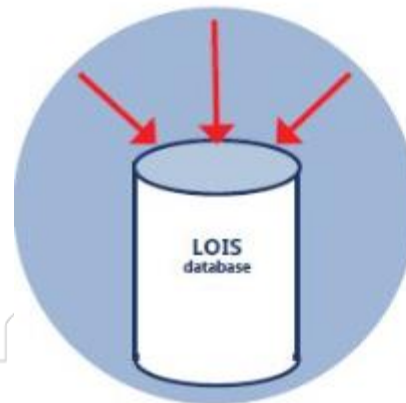
Hvad har vi gjort?

- Har for 1 års tid siden været i dialog med vor Ejendomsbeskatning der er registerfører på Ejerfortegnelsen
- Primært fordi jeg kunne se at den kommunale 'administrator' forsvandt ved konverteringen til ESR (og dermed også ved tilbagekonverteringen)
- ESR er jo indtastet over 50+ år med forskellig praksis og af et utal af registerførere
- Kommunal administrator var registreret i c/o navne-feltet (sikkert forskelligt fra kommune til kommune)
- Aftalt registreringspraksis for de ejendomme der ejes af Teknik og Miljø (70%)
- Og en hensigtserklæring for de resterende.



Hvad har vi gjort konkret ift. LOIS 1?

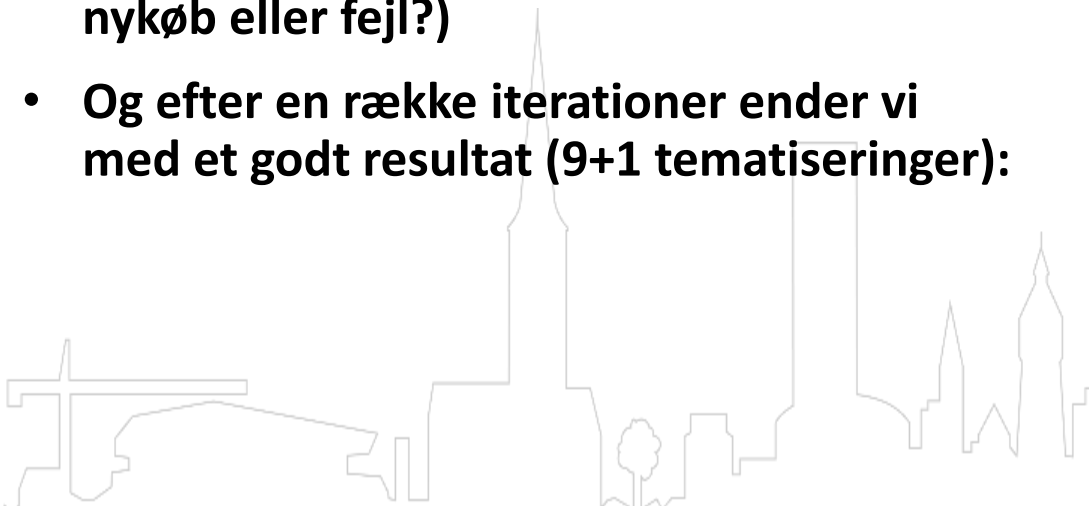
- Jeg starter med at kigge på data sammen med Tue
- Ikke mindst på administratordelen som lige her er helt essentiel
- Vi konstaterer at der er flere 'måder' at registrere kommunal administrator på
 - Enten er den slet ikke registreret / forsvundet ved konvertering fra ESR
 - (I ESR var kommunal administrator som nævnt typisk registreret i c/o navne-feltet)
 - Eller også er den registreret meget uensartet i Ejerfortegnelsen - afhængig hvem hos kommunen der har bedt om at få administrator oprettet.



LOIS

Hvad har vi gjort konkret ift. LOIS 2?

- Vi kigger på de jordstykker i view dannet ud EjendomsEjerView, EjendomsAdministratorView, Ejerskabsadministratorview og JordstykkeGeoView fra der har kommunal ejerforholdskode 50
- Men så mangler vi lige ejerlejlighederne (plejehjem mv)
- Dem tager vi så via administratoren (fritekstsøgning 😊)
- Og så sammenligner vi med det gamle tema der er dannet ud fra ESR
- Og kigger nærmere på dem der ikke er fanget (er de solgt eller fejl))
- Og kigger på dem der er fanget nu, men ikke var det tidligere (er det nykøb eller fejl?)
- Og efter en række iterationer ender vi med et godt resultat (9+1 tematiseringer):





Aarhus komm. - forvaltningsopdelt ▲

- Børn og Unge
- Teknik og Miljø
- Teknik og Miljø, Natur og Miljø
- Teknik og Miljø, Byliv
- Teknik og Miljø, Ejendomme
- Teknik og Miljø, Entreprenørheden
- Social og B beskæftigelse
- Kultur og Borgerservice
- Sundhed og Omsorg
- Andre

Info ? ↻ - x

Hvad gælder for det udpegede punkt

Rapport

Adresse / husnummer (0)

Aarhus Komm.- forvaltningsopdelt (1)

Teknik og Miljø,
 Ejendomme,
 v/Administrationsbygninger,
 Karen Blixens Boulevard 7,
 8220 Brabrand

AdmstrAlternativAdresse	Teknik og Miljø, Ejendomme, v/Administrationsbygninger, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand
BFE nummer	5625626
BFE type	SFE
Ejerlavnavn	Århus Bygrunde
Lifa Id	1185
Matrikelnummer	2154
Ejertype	Er ejendomsadministrator

Færdig

Kommunale bygninger – den korte version

- Vi står i Aarhus for at skulle sammenlægge alle kommunale bygningsafdelinger til én afdeling.
- Der er beregnet besparelser i 100 mill kr. klassen
- Det er helt essentielt at vide hvor bygningerne ligger, så der kan koordineres kørsel og samdrift
- Vi har taget GeoDK bygningerne fra BygningGeoDKGeoview og sammenholdt med kommunalt matrikel-ejertemaet beskrevet ovenfor, og vups.....
- Der er helt sikkert en masse fejl og mangler i temaet, men brugerne har fået adgang til temaet efter sommerferien og er meget begejstrede



Næste skridt

- Vi skal have alle forvaltninger i kommunen med på ensartet registreringspraksis
- Datavask
- GIS er fantastisk til at vise fejl/uhensigtsmæssigheder i data (se demo senere)
- Det giver overblik at få ejerne/forvaltningerne på GIS
-



Anbefalinger

- Kig kritisk på data
- Få jeres EJF-registerfører til at bruge GIS
- Få aftalt fælles registreringspraksis – og servicer registerføreren med diverse udtræk så opgaven bliver 'let' for dem.
- Få et så højt som muligt chefniveau til at bakke op omkring ovenstående

APPROVED



Demo

- LIVE – hvis alt går vel

